

## **Fastighets AB Hamburg kallas till sammanträde 2/2023**

**Tid** Fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00

**Plats** Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

### **Föredragningslista**

- 1 Sammanträdet öppnande och godkännande av föredragningslistan**
- 2 Utseende av justeringspersoner**
- 3 Anmälan av protokoll**
- 4 Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026  
STEM 2023/108**
- 5 Övrigt**



## Protokoll 1/2023

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde tisdagen den  
7 mars 2023 kl. 14:30-16:30, Stockholms Stadshus AB,  
Stadshuset, 3 tr

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant ersätter Thomas Andersson

### Övriga närvarande

Ingrid Storm Suppleant  
Åsa Wigfedt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Johanna Magnusson

### Paragraf

§§1-9

### Sekreterare

Magnus Thulin



## **§ 1**

### **Sammanträdets öppnande och godkännande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

## **§ 2**

### **Utseende av justeringspersoner**

#### **Beslut**

Att jämte ordföranden Anette Scheibe Lorentzi justera dagens protokoll utsågs ledamoten Johanna Magnusson.



### **§ 3**

#### **Anmälan av protokoll**

#### **Beslut**

Anmäldes protokoll från styrelsemöte den 6 december 2022.

**§ 4****Val av styrelsens sekreterare, styrelseledamöter och suppleanter samt firmateckningsrätt**

STEM 2023/24

**Beslut**

Magnus Thulin utses till styrelsens sekreterare fram till det första ordinarie styrelsesammanträdet efter årsstämma 2023.

Antecknas till protokollet att kommunfullmäktige beslutat om fyllnadsval vid sammanträdet den 19 december 2022. Styrelsen får därmed följande sammansättning för tiden t.o.m. ordinarie årsstämma 2023:

Ordförande

Anette Scheibe Lorentzi

Vice ordförande

Thomas Andersson

Ledamot

Johanna Magnusson

Suppleant

Sidrah Schaider

Ingrid Storm

Bolagets firma skall tecknas – förutom av styrelsen - av ordföranden Anette Scheibe Lorentzi, vice ordföranden Thomas Andersson, styrelseledamoten Johanna Magnusson, verkställande direktören Åsa Wigfeldt, och ekonomichefen Anna Ullberg, två i förening. Verkställande direktören äger rätt att generellt företräda bolaget utåt och teckna dess firma för löpande förvaltningsåtgärder.

**Handlingar i ärendet**

- 1109151 (Godkänd - R 1) Val av styrelsens sekreterare, styrelseledamöter och suppleanter samt firmateckningsrätt

**§ 5****Bokslut och årsredovisning 2022**

STEM 2023/39

**Beslut**

1. Redovisning av bokslut 2022 godkänns
2. Förslag till årsredovisning 2022 godkänns

**Handlingar i ärendet**

- 1111599 (Godkänd - R 1) Bokslut och årsredovisning 2022
- 1107125 Resultaträkning 2022
- 1109180 Årsredovisning 2022 ej sign

**§ 6****Förvaltningsrapport 2022 - Hamburg***Sekretessbelagt enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap 1§ och 31 kap 16§*

STEM 2023/77

**Beslut**

Föreliggande rapport läggs till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- 1115092 (Godkänd - R 3) Förvaltningsrapport 2022  
Hamburg



**§ 7**  
**Budget 2023**  
STEM 2023/55**Beslut**

Förslag till budget 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1111511 (Godkänd - R 1) Budget 2023
- 1107313 Resultaträkning budget 2023

**§ 8****Affärsplan 2023 - Hamburg**

*Sekretessbelagt enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap 1§, 19 kap 3§ och 31 kap 16§*

STEM 2023/66

**Beslut**

Affärsplan 2023 för Fastighets AB Hamburg godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1115199 (Godkänd - R 2) Affärsplan 2023 Hamburg



**§ 9**

**Övrigt**

Inga övriga frågor.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JOHANNA,MAGNUSSON	2023-03-09
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-03-09

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-27

Fastighets AB Hamburg

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	3 373	4 496	5 947	6 887	7 651
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 373</b>	<b>4 496</b>	<b>5 947</b>	<b>6 887</b>	<b>7 651</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-5 048	-5 419	-5 504	-6 146	-6 119
Löpande underhåll	-362	-150	-150	-450	-450
Planerat underhåll	0	-770	-300	0	0
Avskrivningar	-3 520	-3 421	-3 564	-3 794	-4 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 930</b>	<b>-9 760</b>	<b>-9 518</b>	<b>-10 390</b>	<b>-10 580</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>-5 557</b>	<b>-5 264</b>	<b>-3 571</b>	<b>-3 503</b>	<b>-2 929</b>
Finansnetto	-824	-2 481	-2 335	-2 654	-2 831
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-6 381</b>	<b>-7 745</b>	<b>-5 906</b>	<b>-6 157</b>	<b>-5 760</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>690</b>	<b>650</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

HG-anpassning vakanta lokaler

690

650

0